

Số: 15.722/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 614/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng 13.868,3 m² đất thuộc một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

- Quyền sử dụng 965 m² đất thuộc một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031600 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu lựa chọn và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email Dinhvanhuong1996@gmail.com.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Phan Văn Thụy